



JORGE ARAYA GUZMAN
ABOGADO

- 1 -

JORGE ROBERTO ARAYA GUZMÁN
LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES
ABOGADO
UNIVERSIDAD DE CHILE

A) ANTECEDENTES ORIGINARIOS.

Jorge Roberto Araya Guzmán, chileno, nació en Valparaíso el 27 de Marzo de 1943, Abogado, de estado civil casado, tiene su Estudio Jurídico en Valparaíso, Prat 856 Of.712 piso 7 Edificio Rapa Mui Teléfono (32)32213758 joraguz@vtr.net

B) EDUCACIÓN PRIMARIA (BASICA) Y HUMANISTA (MEDIA).

Estudió en el Colegio San Pedro Nolasco de Valparaíso sus estudios primarios y humanísticos.

c) EDUCACION UNIVERSITARIA

-Estudia Ciencias Jurídicas y Sociales en la Escuela de Derecho de la Universidad de Chile, Valparaíso, obteniendo el Título de Licenciado Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales en el primer trimestre del año 1971.

-Durante los estudios de Derecho fue alumno de distinción en las asignaturas de la carrera de su especialidad: Derecho Civil, Derecho Penal. Derecho Constitucional. Economía y Política Económica.

D) ACTIVIDADES PROFESIONALES

Durante el ejercicio de la profesión de Abogado, se ha desempeñado como asesor jurídico part-time y full time, en diversas compañías:

-Sociedad Edwards y Ceruti S.A. Zonal Viña del Mar (1974 –1980)

-Municipalidad de Puente Alto Santiago : Jefe del Departamento Jurídico de dicho Municipio en el año 1976.

-Sociedad Fábrica Nacional S.A. (Fanox) (1976 – 1979) desempeñando el cargo de asesor jurídico -Fiscal y Abogado asesor

-Empresa García y Cía.Ltda. (1979 1998)

Asesor Legal Part time.

-Sociedad de Normalización y Saneamiento Inmobiliario Limitada "y/o Santerra y Cía.Ltda. (1999- 2014)

Asesor Jurídico Full time y representante legal.

Actividades Docentes:

Profesor de Derecho Comercial, del Trabajo y Economía Instituto Superior de Comercio-Valparaíso- Carrera de Contadores. (1971-1973)

Profesor de Teoría Económica, Derecho del Trabajo y Derecho Tributario Inacap Viña del Mar.

Profesor Legislación Inmobiliaria- Coproch Viña del Mar 2013-2014

E) ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

-Socio fundador de **CORPORACIÓN DE DESARROLLO DE CONCON**, donde se desempeñó como Vice-Presidente Ejecutivo y Abogado.Objetivo: crear Comuna de Concon-Cumplido.

-Asesor Jurídico de diversas Instituciones Deportivas amateur V Región.

-Obtención de Personalidades Jurídicas a y asesorías a diversas Instituciones;

F) PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL

Durante el ejercicio de la profesión de Abogado, ha efectuado diversos y constantes cursos de perfeccionamiento profesional, que a continuación se indican:

- a) **Curso de Post-Grado en Derecho Civil** impartido por la Universidad de Chile, Facultad de Ciencias Jurídicas, Económicas y Sociales, Departamento de Ciencias Jurídicas Valparaíso el 30 de Agosto de 1975;
- b) **Curso de Post-Grado en Derecho Penal** Nivel I, impartido por el Departamento de Ciencias Jurídicas, por la Universidad de Chile, el 12 de Julio de 1975;
- c) **Curso de Perfeccionamiento Jurídico**, impartido por la Facultad de Ciencias Jurídicas de la Universidad de Chile el 5 de Noviembre de 1976;
- d) **Curso de Perfeccionamiento Jurídico**, impartido por la Facultad de Ciencias Jurídicas de la Universidad de Chile, sede Valparaíso el 18 de Noviembre de 1977;
- e) **Curso de Perfeccionamiento Jurídico**, impartido por la Facultad de Ciencias Jurídicas de la Universidad de Chile, sede Valparaíso el 18 de Noviembre de 1978;
- f) **Curso de Post-Grado en Derecho Civil**, impartido por el Departamento de Ciencias Jurídicas Económicas y Sociales de la Universidad de Chile el 23 de Noviembre de 1979;
- g) **Curso de Perfeccionamiento Jurídico " La Contratación "**, Universidad de Valparaíso, Facultad de Ciencias Jurídicas, Económicas y Sociales 13 de Octubre al 13 de Noviembre 1983;

- j) **Conferencia de Perfeccionamiento Profesional: "Reformas al Código Civil",** Colegio de Abogados de Valparaíso, Octubre de 1990;
- k) **Seminario de Tributación y Legislación Laboral Asiva Valparaíso ;**
- l) **Seminario sobre Nulidad en el Derecho Contemporáneo,** impartido por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales Universidad de Valparaíso el 22 de Septiembre de 1994;
- m) **Diplomado y actualización en: "Instituciones Jurídicas Fundamentales "** impartido por Facultad de Derecho y Ciencias Sociales Universidad de Valparaíso el 29 de Diciembre de 1995;
- n) **Curso de especialización, modificación al Código Civil en materia de filiación y Derecho Sucesorio Universidad de Chile 1979;**
- o) **Seminario sobre reparación del daño, Universidad Adolfo Ibáñez año 2000;**
- p) **Seminario: Nuevo Procedimiento Procesal Penal Chileno, patrocinio del Ministerio de Justicia Julio 2002.**
- q) **Diplomado Reforma Procesal Penal Universidad Andrés Bello 13 Septiembre 2003.**
- r) **Diplomado Mediador - Arbitraje Universidad de Aconcagua Febrero 2005.**
- s) **Curso de Tasaciones Inmobiliarias Centro de Capacitación Estudios Y Asesorías 30 Abril 2005**

G) ACTIVIDADES PROFESIONALES ACTUALES

- 1) Ejercicio libre de la profesión de Abogado con Estudio Jurídico propio, con experiencia de 43 años, dedicado a las asesorías civiles, penales y comerciales en general.

- a) Gestoría Inmobiliaria de todo tipo de propiedades raíces: estudio de títulos de dominio, asesoría en la celebración de **contratos de cualquier naturaleza**, especialmente contratos traslaticios de dominio.
- 3) Saneamiento de la propiedad raíz vía Derecho Común o por legislación especializada DL. 2695 a través de Bienes Nacionales antes como Empresa hoy asesoría individual casos de postulación directa.
- 4) Es Socio principal, y representante legal de la Empresa SANTERRA LTDA., Empresa Contratista de la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales V Región de Valparaíso a contar del 22 de Enero de 1999 hasta la fecha.

Ejecuta saneamiento de títulos de dominio de todo tipo de propiedades raíces, tanto de personas naturales como jurídicas en general poseyendo una basta experiencia sobre la materia.

Ha sido designado Juez Arbitro Partidor de diversas comunidades tanto por la Justicia Ordinara como decisión de los componentes de una comunidad;

Programación y ejecución de proyectos inmobiliarios en general.

- 5) EL COLEGIO DE ABOGADOS DE VALPARAISO le otorgado diploma por ejemplar ejercicio de la profesión a los 30 y 40 años de ejercicio profesional.**

JORGE ROBERTO ARAYA GUZMÁN

ABOGADO