

Sres.
Asociación Gremial de Corredores de Propiedades de Chile
Presente

De nuestra consideración:

Por la presente enviamos a ustedes **PROPUESTA DE CONVENIO** para el financiamiento de clientes que adquieran con crédito hipotecario inmuebles a través de los corredores de propiedades asociados a COPROCH; el objeto de este convenio es establecer un marco global que permita entregar un servicio de alta calidad y eficiencia tanto para vuestra asociación, como para sus clientes, y así incrementar el volumen de negocios entre ambas instituciones.

MODELO DE ATENCION

Todos los créditos hipotecarios provenientes de vuestra asociación, serán canalizados a través de un Coordinador Regional Hipotecario, definido según la Región, para brindar un servicio personalizado. Los Coordinadores realizarán visitas para que mantengan actualizada a asociación respecto tasas, condiciones y campañas, como asimismo respecto del avance de los créditos hipotecarios en course.

La atención de clientes se realizará según la región donde se encuentre el cliente o bien según donde se compre la propiedad, esto definido desde el origen por el corredor.

Estará a Cargo del Convenio:

Gabriel Moyano León

Jefe Hipotecario Red de Sucursales

Teléfono: 3286331

Ubicación: Centro Hipotecario, Las Bellotas 182 piso 3. Providencia. Santiago.

Los Coordinadores a cargo por regiones son:

Regional	Coordinador	e-mail	Oficina
Norte Grande	Cinthya Aranguiz	cinthya.aranguiz@coopeuch.cl	Iquique
Norte Chico	Marta Guerrero	marta.guerrero@coopeuch.cl	La Serena
Quinta	Carlos Saldaño	carlos.saldaño@coopeuch.cl	Valparaíso
Centro Sur	Francisco Caamaño	francisco.caamano@coopeuch.cl	Talca
Octava	Alex Contreras	alex.contrerasf@coopeuch.cl	Concepción
Sur	María Riffo	maria.riffo@coopeuch.cl	Temuco
Austral	Mauricio Álvarez	mauricio.alvarez@coopeuch.cl	Puerto Montt
Metropolitana Poniente	Rosa María Escobar	rosamaria.escobar@coopeuch.cl	Alameda
Metropolitana Oriente	Patricia Caiceo	patricia.caiceo@coopeuch.cl	Alameda

CARACTERISTICAS DEL FINANCIAMIENTO

- ✓ Mutuos con Recursos Propios para operaciones con o sin subsidio.
- ✓ Escrituras protocolizadas y públicas según corresponda.
- ✓ Montos mínimos de crédito: Desde UF 400
- ✓ Financiamiento hasta el 100% valor propiedad.
- ✓ Plazo del Crédito: Hasta 30 años.
- ✓ 2 meses de gracia inicial y opción de no pago de un dividendo al año.
- ✓ Se puede complementar renta con terceros.
- ✓ Exención del impuesto al mutuo.
- ✓ Seguros a bajo costo.
- ✓ Participación de las utilidades de la cooperativa a través de los remanentes para clientes.
- ✓ Opción de Pago de dividendos a través de PAC multibanco o Internet.

GASTOS

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Tasaciones: | UF 2,5 |
| ✓ Estudio de Títulos: | UF 3,5 |
| ✓ Escrituración: | UF 1 |
| ✓ Notaría: | UF 3,0 |
| ✓ Conservador de Bienes raíces Sgto. | Arancel del Conservador. |

Además es importante considerar que los créditos cursados a través de Coopeuch no pagan impuesto al mutuo.

PLAZOS

- ✓ Resolución de riesgo: 48 horas (con antecedentes completos)
- ✓ Estudio de títulos: 4 días hábiles (con antecedentes completos)
2 días hábiles (op. con seguro de títulos)
- ✓ Escrituración: 2 días hábiles (con antecedentes completos)
1 día hábil (operaciones con seguro de título)
- ✓ Pago: Operaciones con Seguro de Título: Hasta 5 días
Hábiles después de la firma de todas las partes.

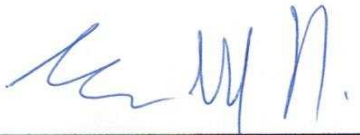
Operaciones sin Seguro de Títulos: una vez
Inscrita la propiedad en el Conservador de
Bienes Raíces respectivo.

PUBLICIDAD

COPROCH autoriza expresamente a Coopeuch a publicitar los productos y/ o servicios de la misma, utilizando marcas registradas, marca de servicios, logos, nombres comerciales y/o nombres de los productos y/o servicios de COPROCH en su página web, en campañas que se efectuarán vía correo electrónico y/o redes sociales. Cualquier tipo de publicidad que se quisiese hacer fuera de lo señalado en la presente propuesta deberá contar con la expresa aprobación de ambas partes.

Es nuestra intención brindar un servicio altamente especializado que contribuya a la venta de las propiedades bajo su administración y la vinculación a nuestra Cooperativa para el financiamiento de ellas.

Esperando que estas condiciones cumplan con sus expectativas y posibiliten que establezcamos una relación duradera y beneficiosa para todas las partes, le saluda cordialmente,



Coopeuch Ltda.

Firma en señal de aceptación:



pp. COPROCH
Fecha:

The circular stamp contains the text: "ASOC. GENERAL DE COOPERADORES DE PROPIEDADES DE CHILE - COPROCH".