

ACUERDO DE INTEGRACIÓN DE CANAL WEB "El Inmobiliario" con "COPROCH A.G "

En Santiago de Chile a 21 de Agosto de 2012, por una parte, **EL INMOBILIARIO**, representado por doña **MÓNICA JEREZ GONZALEZ**, domiciliado en Marchant Pereira Nº10 piso 15, comuna de Providencia, y por la otra, Asociación de Corredores de Propiedades de Chile **COPROCH A.G.**, representado por don **CARLOS CARRASCO PALMA, RUT. 7,448,978-8** domiciliado en Av. Providencia 329, Piso 2, Providencia, vienen en celebrar el siguiente Acuerdo.

I.- ANTECEDENTES:

EL INMOBILIARIO es un Negocio vinculado a la empresa Construye, la cual pertenece a la Cámara Chilena de la Construcción que posee un Portal de difusión Inmobiliaria www.elinmobiliario.cl que lleva 5 años en el mercado y contiene la información de la oferta de propiedades nuevas y usadas de todo Chile.

Hoy, con más de 180.000 visitas mensuales, mas de 120.000 usuarios registrados y más 30.000 oportunidades de negocios, es uno de los principales medios digitales del país que contiene alrededor de 1100 proyectos inmobiliarios y de 10.000 propiedades usadas, entregando a los usuarios la más completa y actualizada información inmobiliaria de Arica a Punta Arenas, para que éstos puedan tomar la mejor decisión a la hora de comprar o arrendar su casa o departamento.

Dentro de los diferentes canales productos que ofrece se encuentra:

- La publicación de Fichas de proyectos Inmobiliarios
- Publicación de propiedades usadas en venta o arriendo
- Guías Digitales
- Banner
- Mailing a bases de datos

Hoy cuenta con más de 85 Clientes Inmobiliarios y más de 45 Clientes Corredoras entre los cuales se encuentran Procasa, Fuenzalida, Corredores Integrados, El Barrio, CitySearch, One Propiedades, Inmobinet, Nieny, Berrios y Zegers, Soledad Vidal, ACOP y Schumacher.

COPROCH A.G. es una Asociación Gremial sin fines de lucro cuyo principal objetivo ha sido el de promover el desarrollo, racionalización y protección de las actividades relacionadas con el mundo inmobiliario.

II.- OBJETO

Por medio del presente acuerdo, COPROCH A.G, acepta publicar de forma gratuita las propiedades de sus asociados en el sitio web www.elinmobiliario.cl y se compromete a mantener el canal actualizado según la periodicidad comprometida.

La información proporcionada por COPROCH A.G considera lo siguiente:

- Datos de la propiedad: Dirección, tipo de operación (Venta o Arriendo), tipo de inmueble (casa, departamento u otro), valor, superficies, programas (dormitorio y baños), descripción del inmueble y cualquier otro dato relacionado con la publicación de la propiedad
- Fotografías
- Datos del contacto del agente inmobiliario para las propiedades

En tanto EL INMOBILIARIO se compromete a publicar de forma gratuita las propiedades de los Asociados a COPROCH A.G. en el sitio www.elinmobiliario.cl y mantener la información actualizada según la periodicidad acordada con COPROCH A.G.

Además se compromete a mantener la privacidad de la información entregada por COPROCH A.G, ya sea de los antecedentes de las propiedades y las fotografías de éstas.

La información a actualizar considera lo siguiente:

- Datos de la propiedad: Dirección, tipo de operación (Venta o Arriendo), tipo de inmueble (casa, departamento u otro), valor, superficies, programas (dormitorio y baños), descripción del inmueble y cualquier otro dato relacionado con la publicación de la propiedad
- Fotografías.
- Datos del contacto del corredor para las propiedades.

III.- VIGENCIA

El presente acuerdo regirá, a contar de esta fecha y por el plazo de 1 año, el cual se entenderá sucesiva y automáticamente renovado por iguales períodos, a menos que una de las partes de aviso por escrito a la otra de su voluntad de ponerle término, con a lo menos 60 días de anticipación al vencimiento. Cualquiera de las partes podrá poner término al presente acuerdo, en caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas.

IV.- CONTACTOS

Los contactos por parte de EL INMOBILIARIO son:

Nombre: Mónica Jerez

Fono: 4861150

Nombre: Cristián Pizarro O.

Fono: 4861073

Email: mjerez@iconstruye.com y cristian.pizarro@elinmobiliario.cl

Dirección: Marchant Pereira 10, piso 15. Providencia

El contacto por parte de COPROCH A.G es:


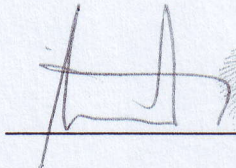
Nombre: Ariel Arancibia E.

Fono: 9 277 3457 – 02 341 33 68

Email: quilpuepropiedades@gmail.com

Dirección: Pedro Av. Providencia 329, Piso 2, Providencia.

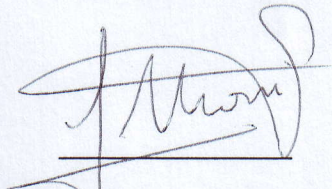
El presente instrumento se otorga en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.



CARLOS CARRASCO PALMA
Presidente Nacional
COPROCH A.G.



NICOLÁS GUMUCIO
Gerente Corporativo
Iconstruye S.A



MÓNICA JEREZ
Subgerente de Proyectos
Iconstruye